

voor jou?



Lieuwkemastraat 57

Makkum

Vraagprijs € 445.000 K.K.



Omschrijving

Lieuwkemastraat 57 is een met de garages geschakelde woning, waardoor deze nagenoeg vrijstaand is. Heerlijk beschut aan een groenvoorziening en dicht bij het dorpscentrum van Makkum. Bovendien wordt de woning gekenmerkt door veel ruimte.

Via de ruime hal met toilet en een deur naar de garage kom je in de L-vormige woonkamer. Aan de achterzijde is een halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur.

De tuin ligt op het noorden aan een waterpartij. Door de diepte van de tuin heb je hier de hele dag zon. Verder is er een vrijstaande, houten berging. Via de garage kom je achterom.

Via de speelse overloop kom je in drie grote slaapkamers en de badkamer. Deze heeft een ligbad, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Op de zolderruimte zijn er mogelijkheden voor het maken van een vierde en zelfs vijfde kamer, want ook hier is genoeg ruimte.

De woning is in 2005 gebouwd en dus volledig geïsoleerd. Bovendien is het onderhoudsarm door de materialen die zijn gebruikt, zoals kunststof kozijnen en de gevel die deels uit steen en deels uit kunststof rabatdelen bestaat.

Vanuit de woning loop je zo naar allerlei voorzieningen en het gezellige dorpscentrum van Makkum. Een prachtig watersportdorp aan het IJsselmeer. Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan een afspraak. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 445.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	267 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	146 m ²
Inhoud	617 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan water Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Kenmerken

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



























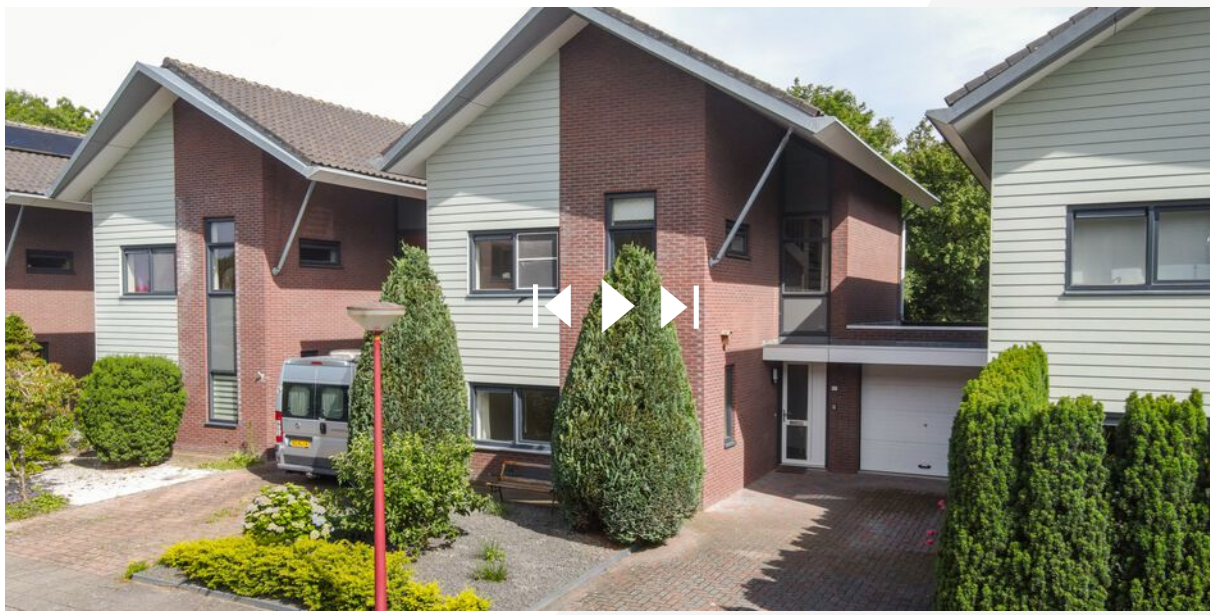




Bekijk deze woningvideo



Lieuwkemastraat 57, Makkum



Scan deze code
en bekijk de woningvideo
op je mobiel!



Plattegrond



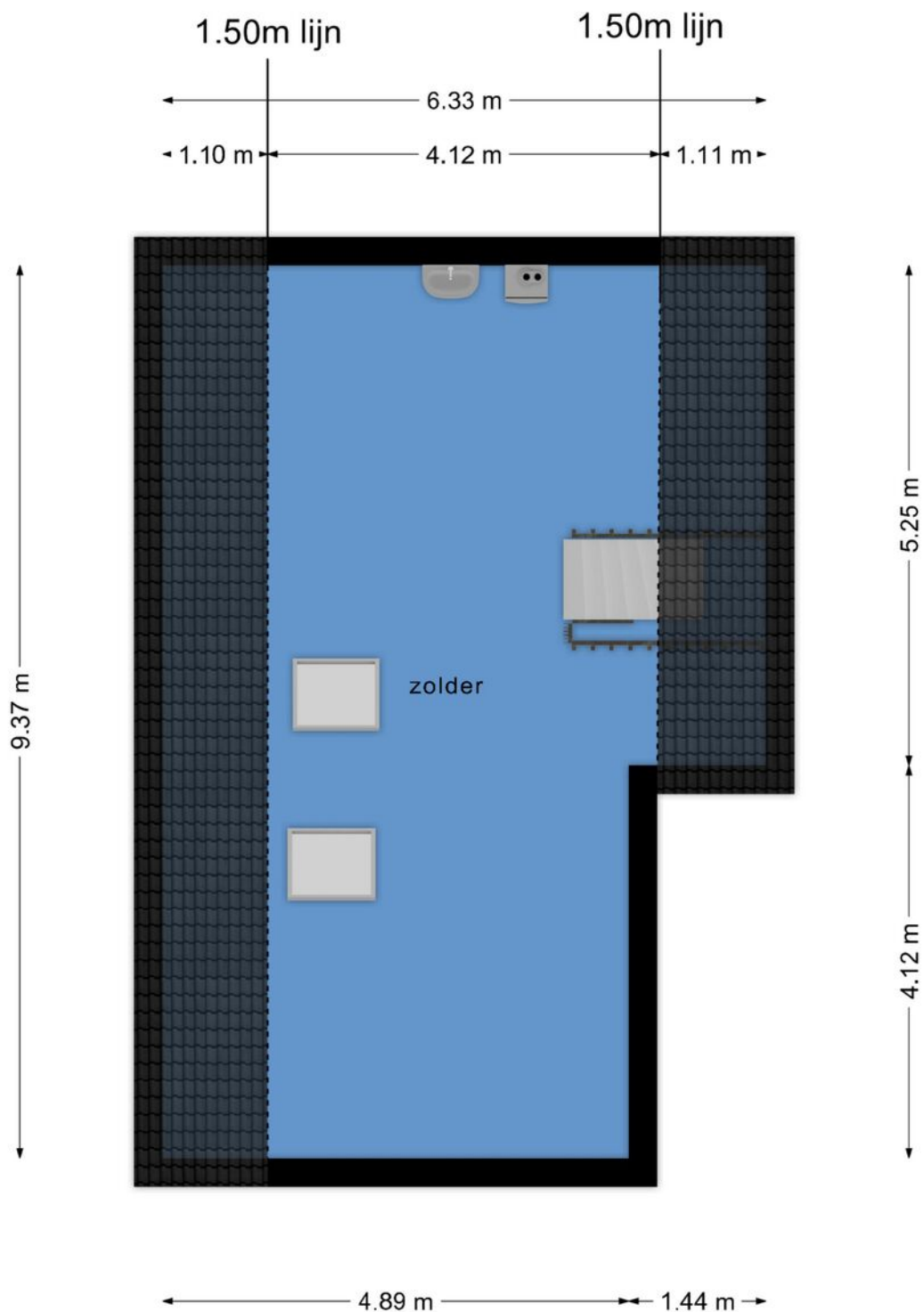
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



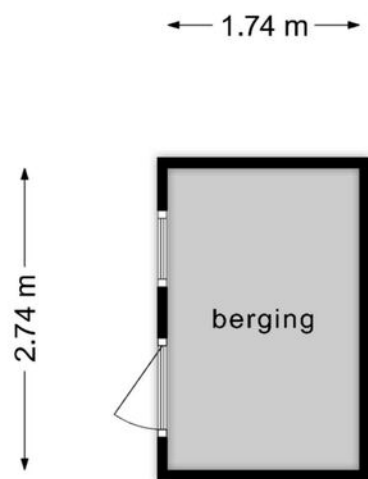
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

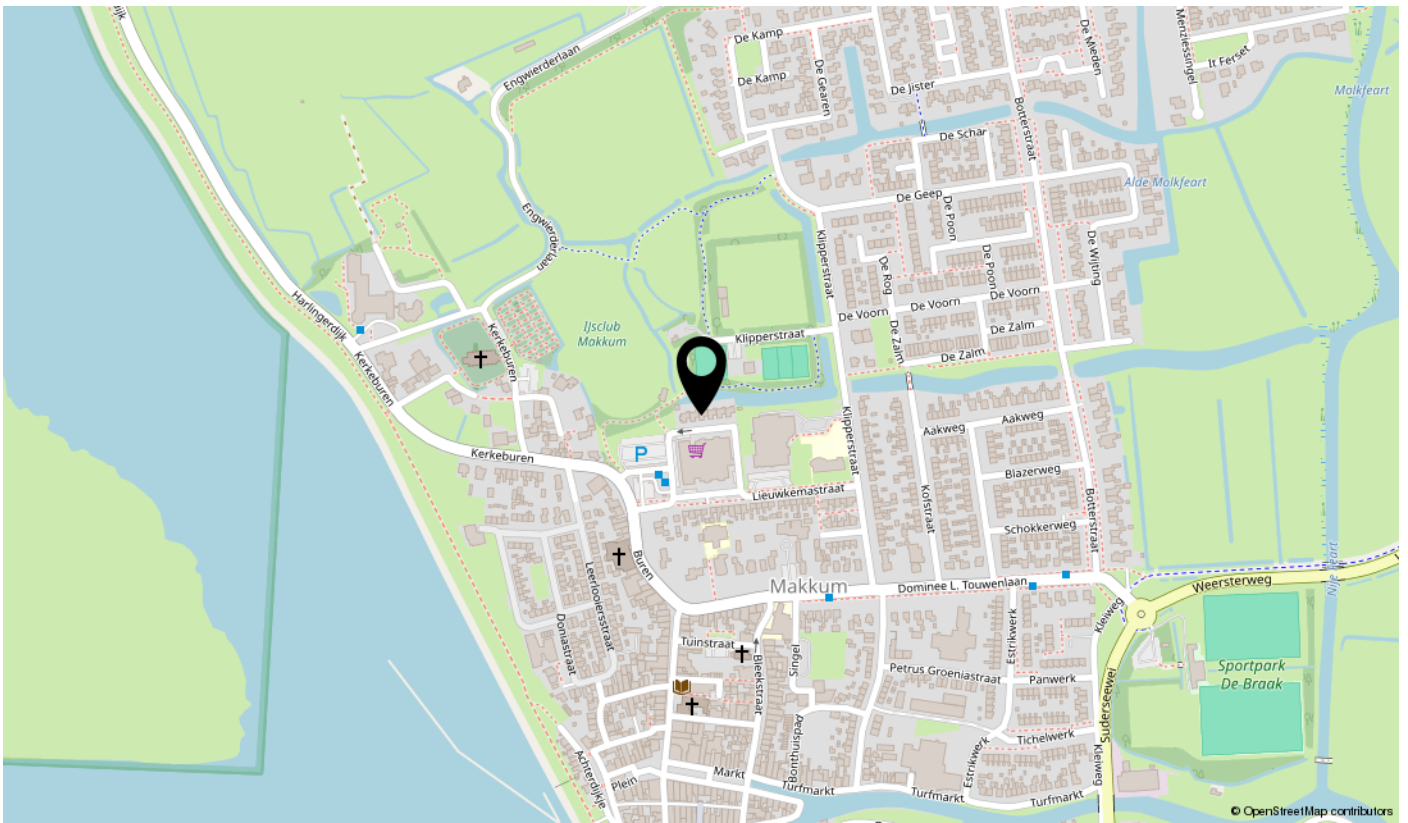
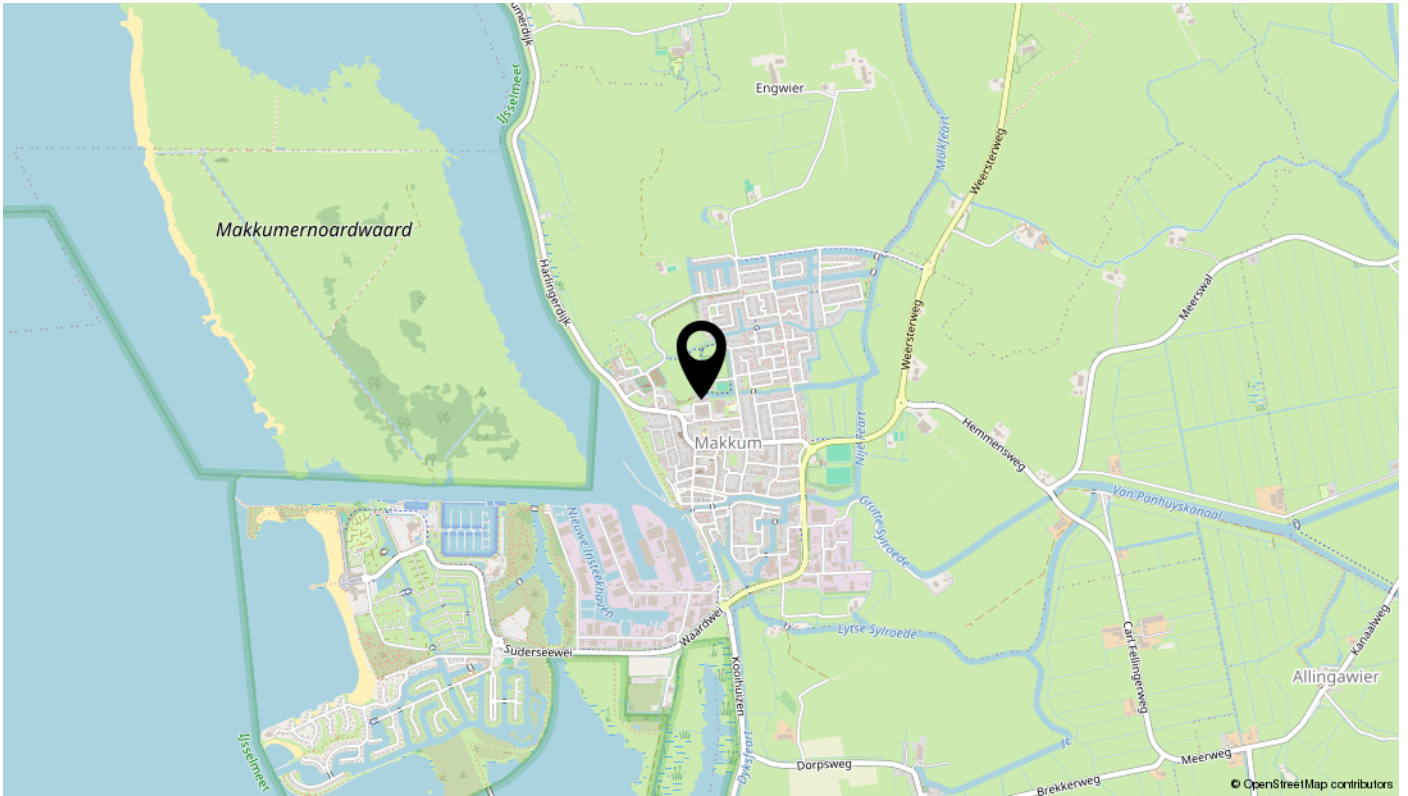
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hilbert



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Makkum	
Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie A	
Bebouwing		Perceel 6555	
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Hilbert
Makelaardij